



**Le réseau d'acteurs du secteur HLM**

Coopérer/Collaborer



Etre membre de



En exemple



## Le réseau d'acteurs du secteur Hlm

L'Union sociale pour l'habitat au niveau national (**USH-Nationale**) s'inscrit dans un réseau d'acteurs très diversifié. Par exemple, elle anime des **commissions et des réseaux métiers** permettant aux acteurs du secteur d'élaborer des propositions communes. De plus, pour répondre aux enjeux des territoires et renforcer les compétences des **organismes Hlm**, elle s'est dotée de plusieurs **structures de conseil et de formation**. L'Union sociale pour l'habitat est aussi en relation avec le **Gouvernement** et le **Parlement**, dans le but de faire remonter les difficultés et besoins du secteur. Afin de représenter les organismes Hlm dans leur diversité, elle fédère **quatre familles d'organismes Hlm** ainsi qu'une fédération des Associations régionales d'organismes d'habitat social (**la FNAR**).

La Fédération Nationale des Associations Régionales Hlm (**FNAR**), est composée des Unions Régionales de chaque région du territoire français. L'Habitat Social en Occitanie (**HSO**) est donc membre de la **FNAR**.

L'Habitat Social en Occitanie (**HSO**), a une mission générale de mise en œuvre des politiques de l'habitat et de la ville au niveau de l'Occitanie. Dans cette optique, elle représente les intérêts du mouvement Hlm dans la région et porte la voix des organismes adhérents auprès de l'ensemble des acteurs de l'habitat, notamment auprès des **collectivités territoriales**, des **institutions** et bien d'**autres partenaires**. Pouvant également jouer le rôle d'interlocutrice de ses partenaires, elle fait ainsi le pont entre les différents acteurs régionaux afin de faciliter la coopération. Grâce à ses liens avec la **FNAR** et l'**USH-Nationale**, elle porte à la connaissance du niveau national, les situations et enjeux régionaux contribuant à faire évoluer les politiques nationales à partir des réflexions et des pratiques locales et régionales.

Pour mener à bien ses missions, l'**HSO** structure des démarches interorganismes telles que **ATLAS** ou **Vivre Aujourd'hui**, afin de permettre d'une part l'enregistrement des demandes de logement locatif social et d'autre part la publication d'un magazine à destination des locataires et des partenaires des organismes.

Les **organismes Hlm**, adhérents de l'**HSO** et parfois membres des **SAC** (Sociétés de Coordination) et/ou des **SEM** (Sociétés d'Economie Mixte), travaillent avec plusieurs entreprises de l'Occitanie ou en dehors, pour la réalisation de leurs projets de construction, réhabilitation et aménagement. Par ailleurs, en plus des **financements publics**, ils sont en liens avec **d'autres types de financeurs** tels que les banques ou les investisseurs privés. Enfin, les bailleurs sociaux, dialoguent avec les **habitants du parc social et leurs représentants**, dans le but de répondre aux besoins et attentes.

**Grâce à ces multiples liens entre les différents acteurs, le secteur Hlm forme un véritable système territorial. C'est ainsi qu'on reconnaît l'importance de l'USH-HSO, facilitatrice de cette coopération.**